



---

## Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2017)

**Berichtszeitraum: 01.01.2017 - 30.06.2017**



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid



## Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2017

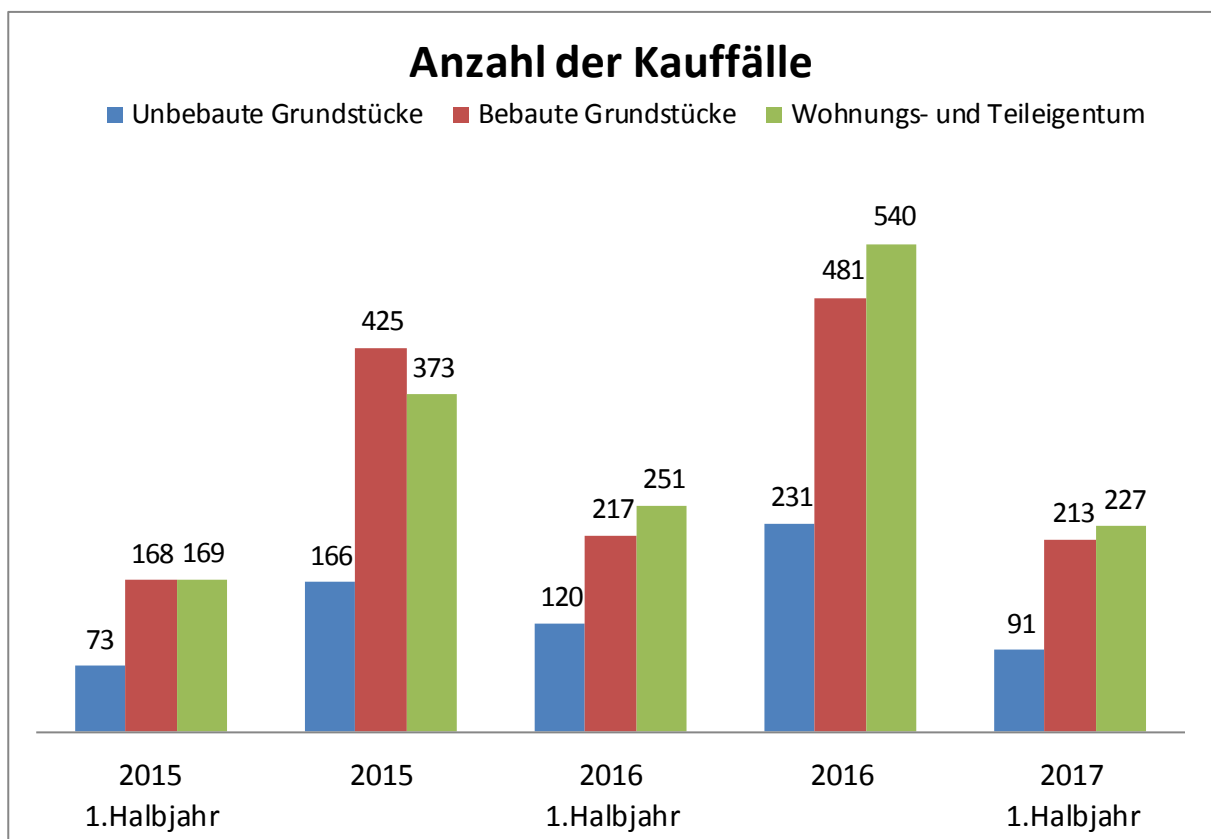
### Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2017 – 30.06.2017 gab es in Remscheid 531 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 140 Mio €.

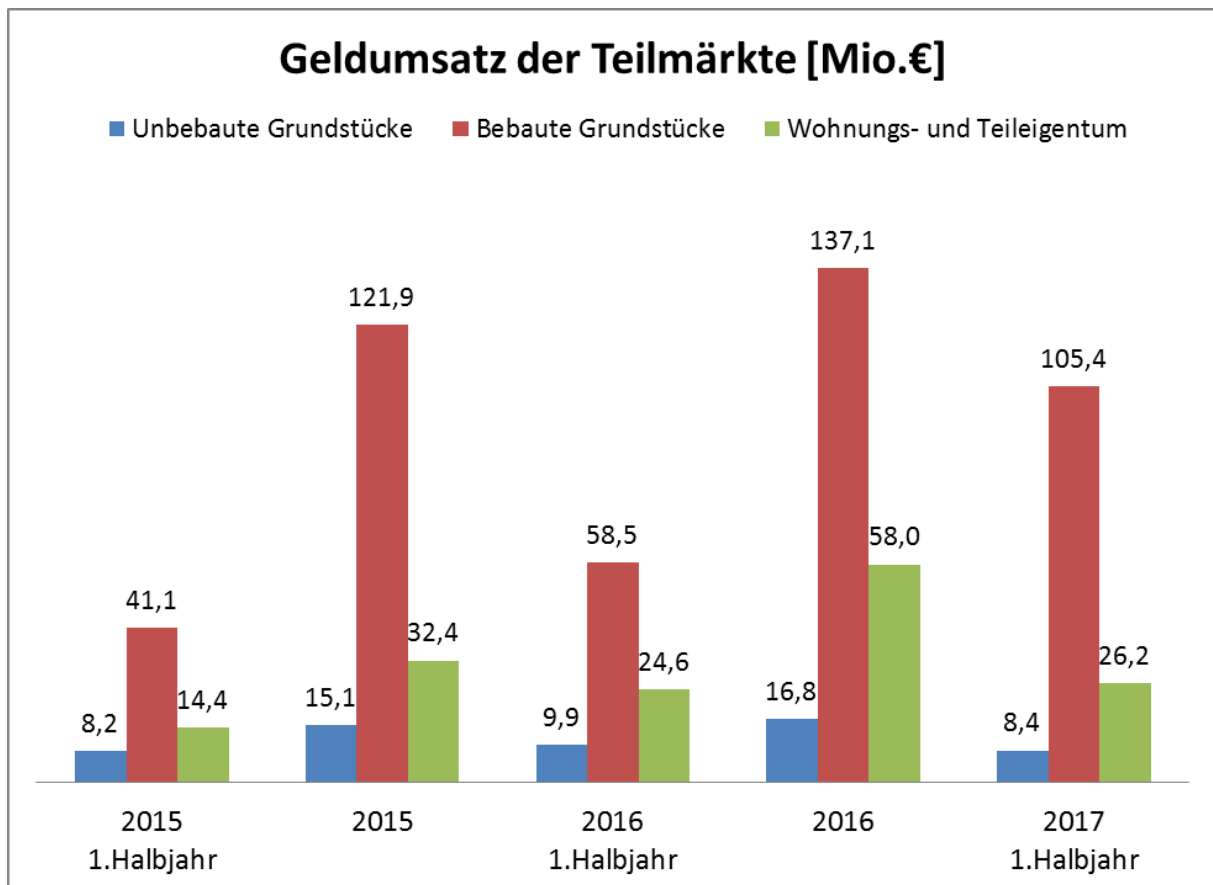
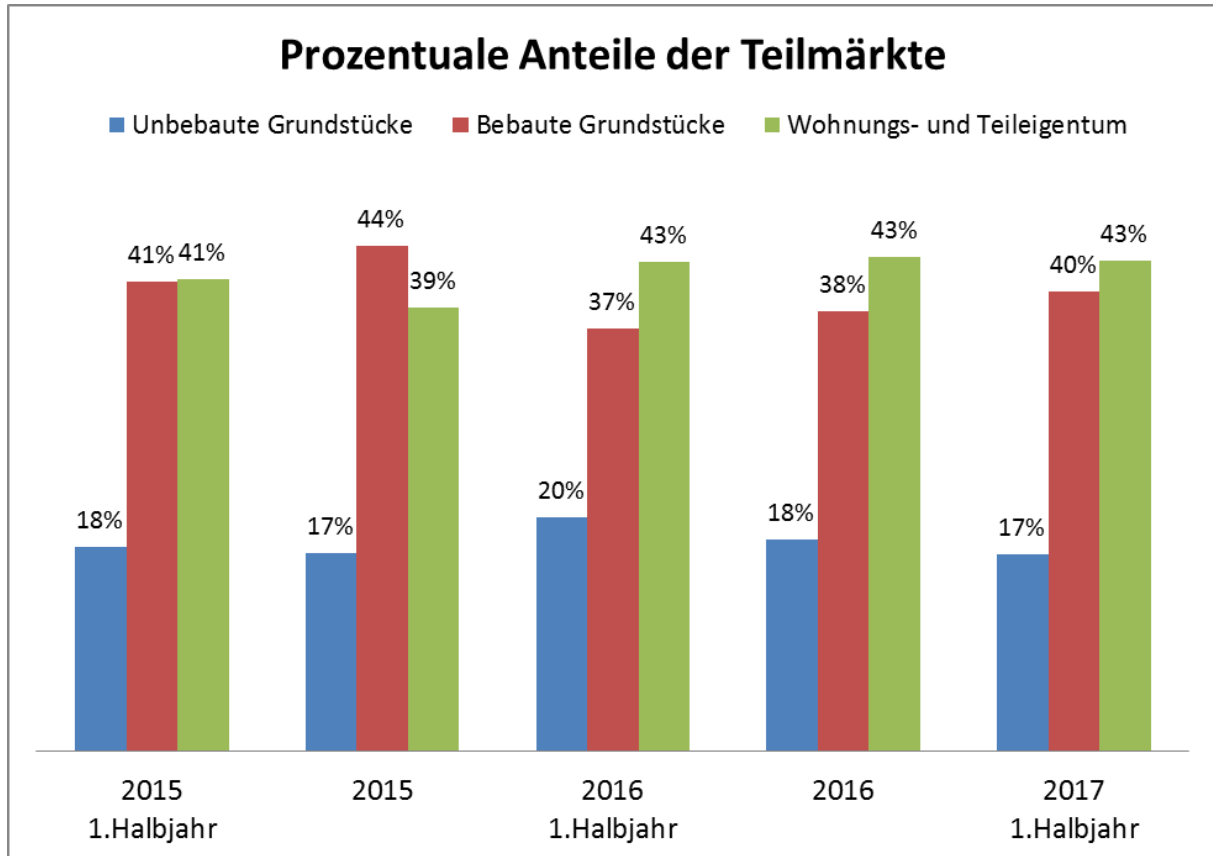
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 91 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 213 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 227 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Bei allen Teilmärkten ist die Anzahl der Kauffälle gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres zurückgegangen. Im Teilmarkt der unbebauten Grundstücke ist ein besonders starker Rückgang zu verzeichnen. Bei bebauten Grundstücken blieb die Anzahl der Kauffälle nahezu konstant. Der Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum verhält sich leicht rückläufig. Im Vergleich zum Vorjahr stieg dagegen der gesamte Geldumsatz im ersten Halbjahr von 93 Mio € auf 140 Mio € an.



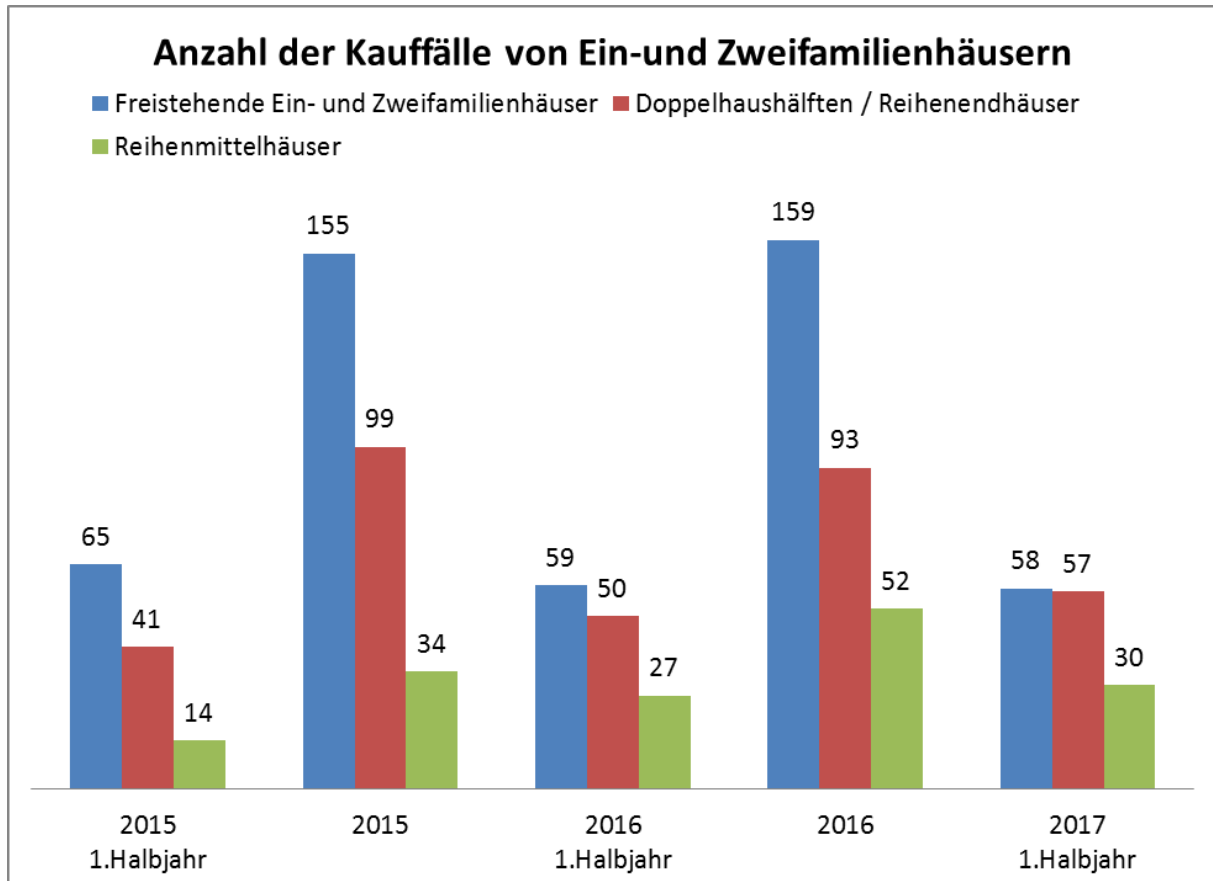
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



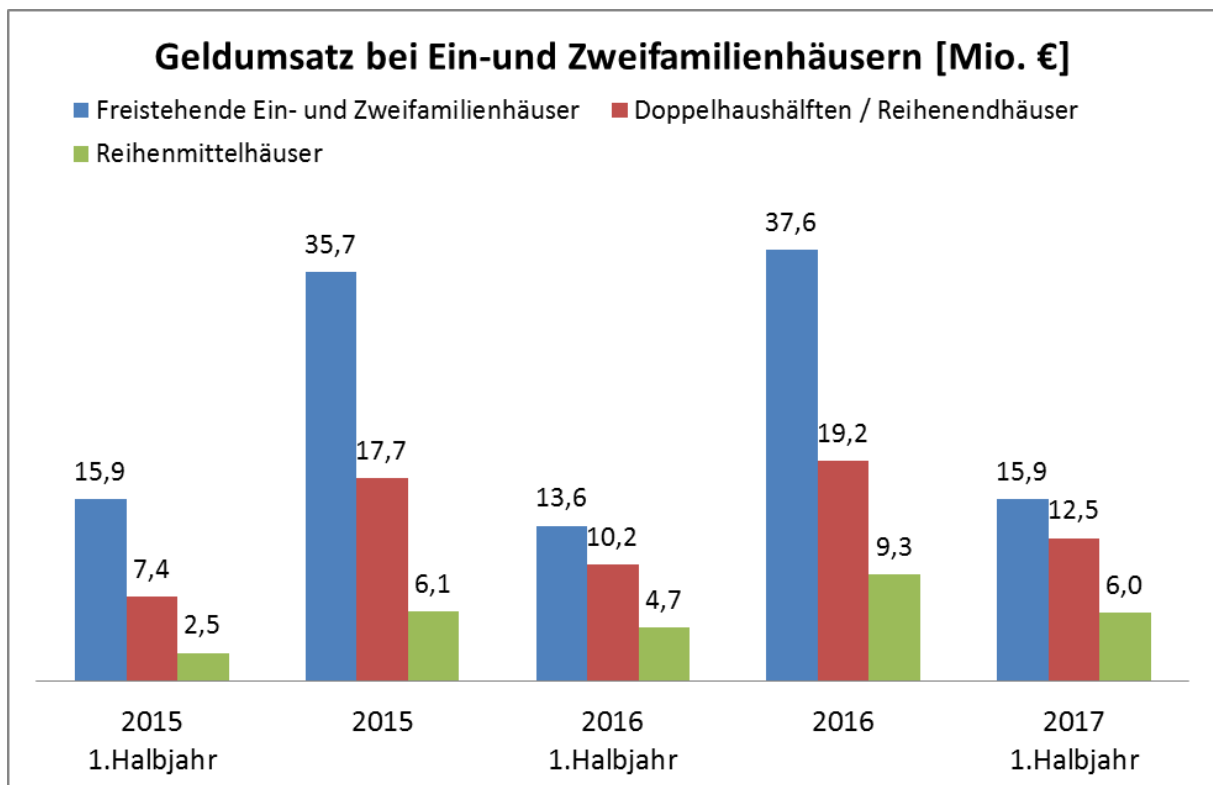
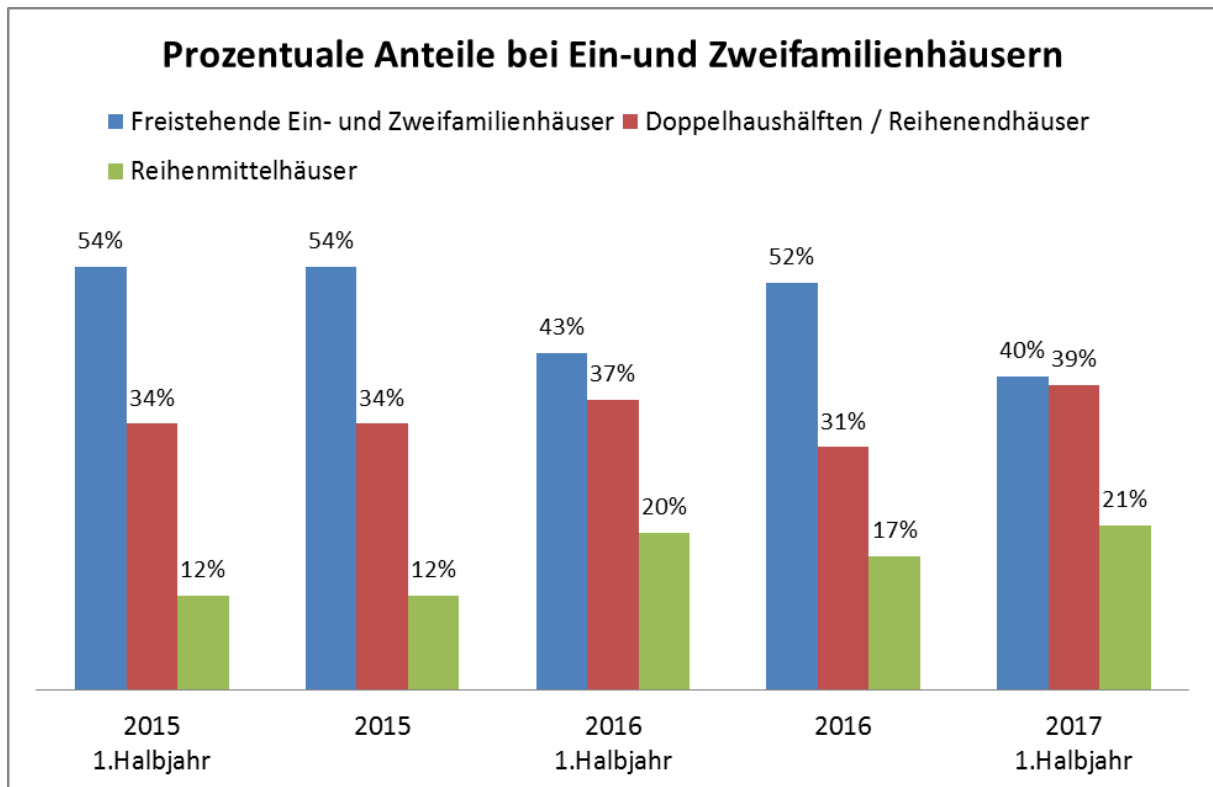
### Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäuser ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert geblieben.

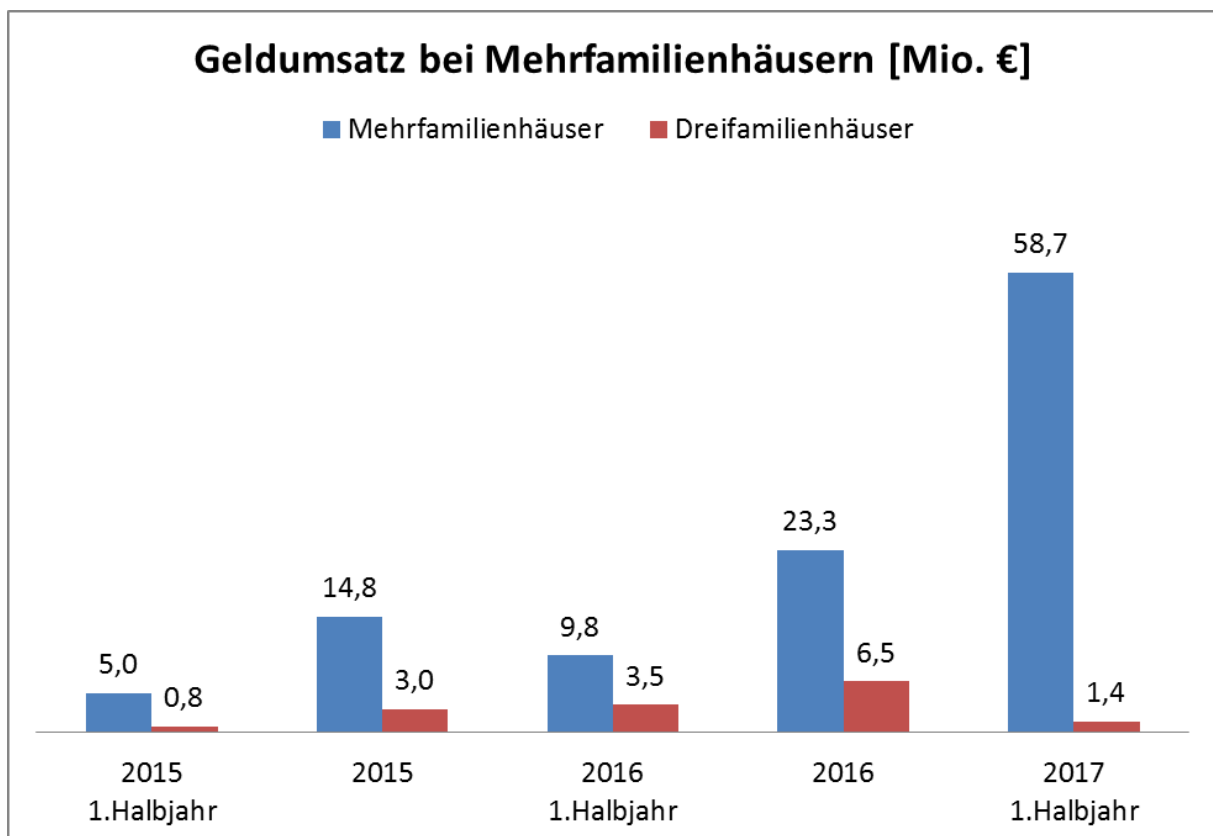
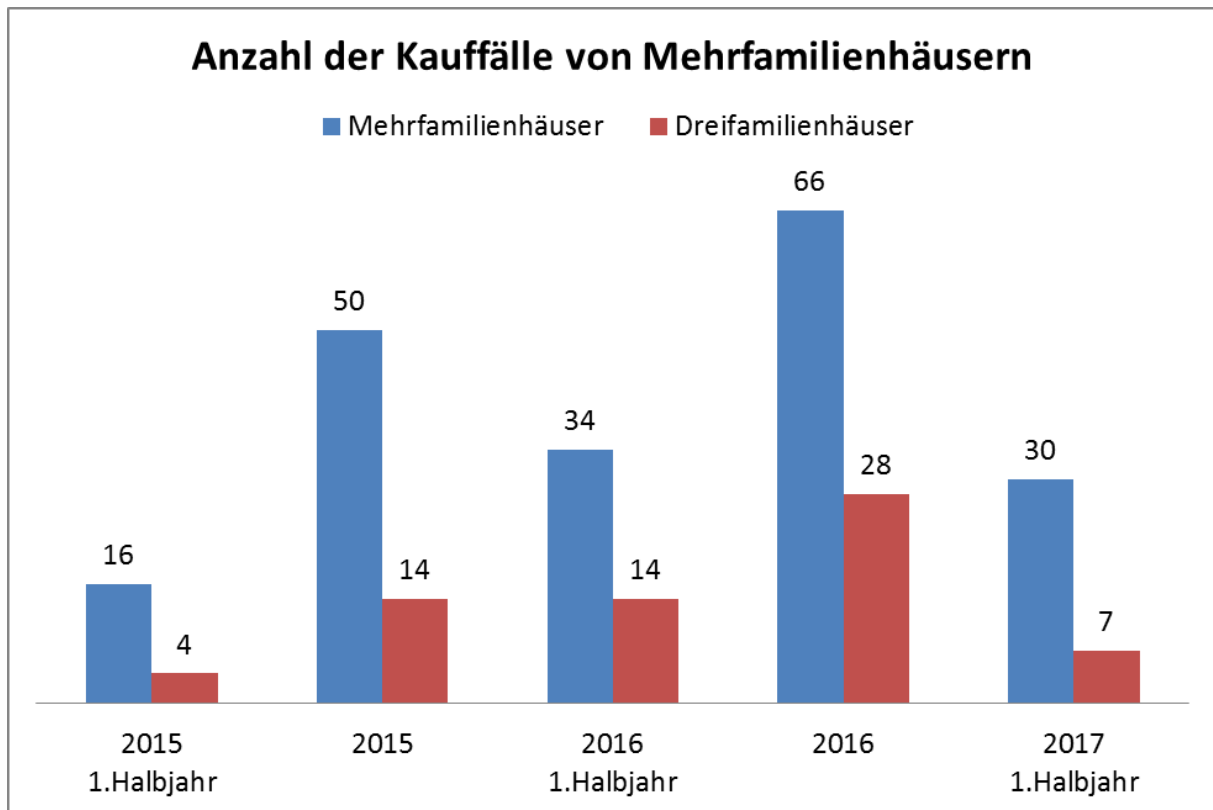
Die Verkäufe von Drei- und Mehrfamilienhäusern sind zurückgegangen. Der extrem starke Anstieg des Umsatzes bei Mehrfamilienhäusern auf 58,7 Mio. € ist auf Paketverkäufe zurückzuführen.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

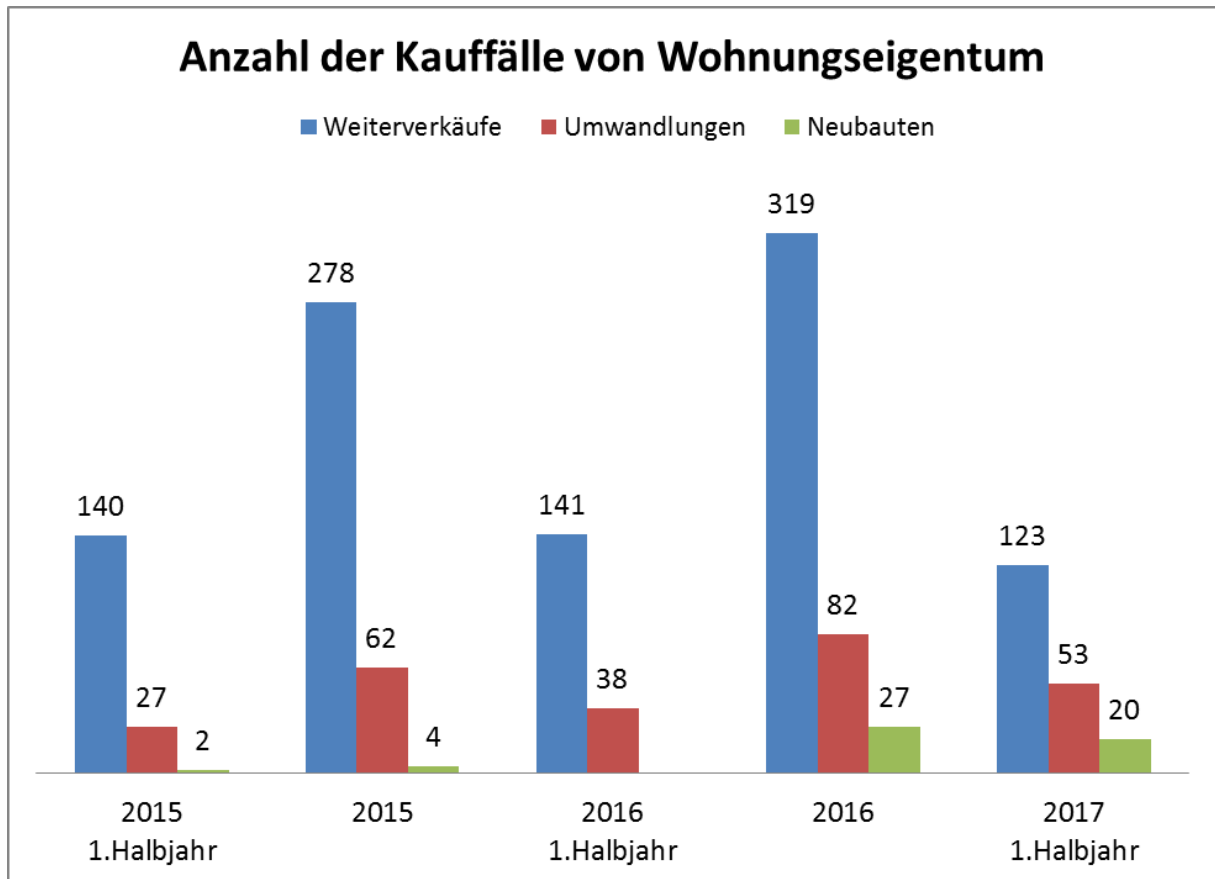


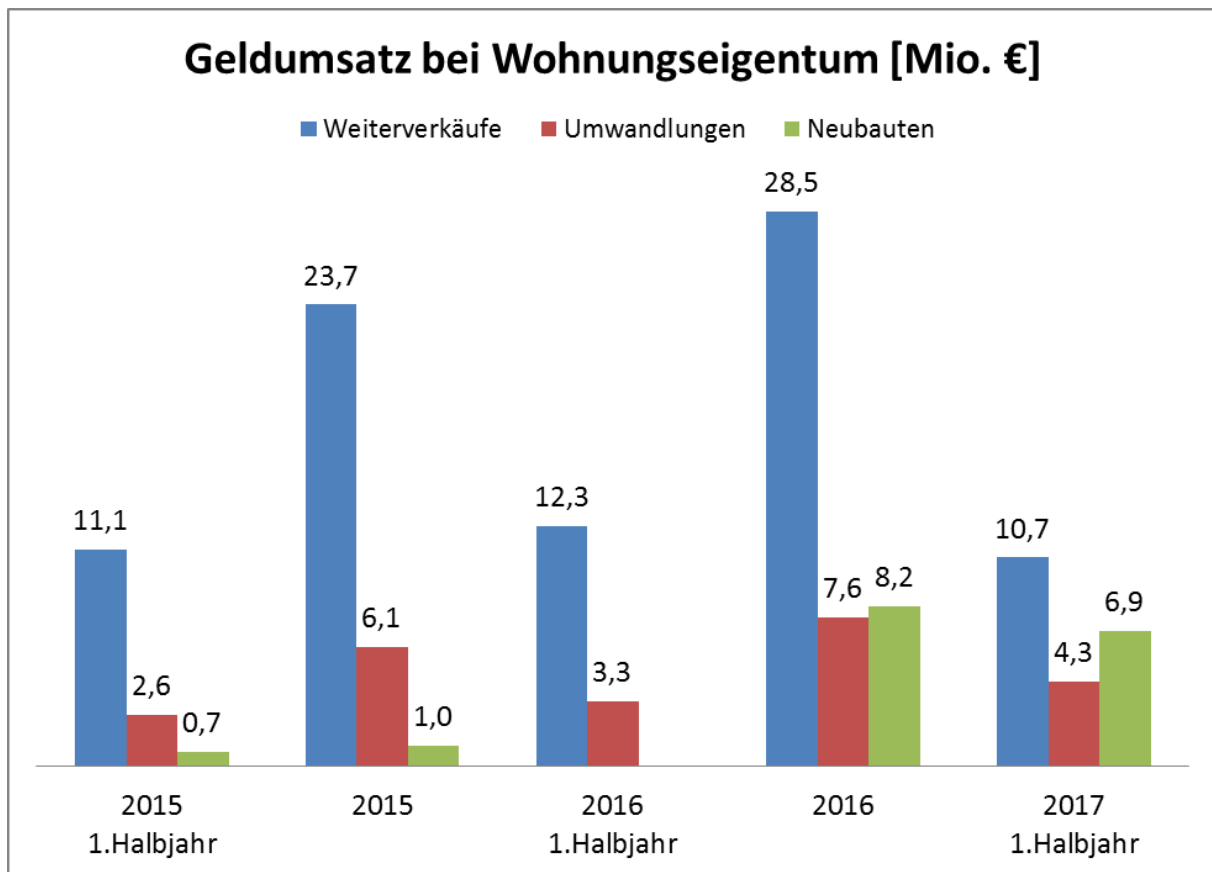
Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



## Wohnungseigentum

Im Vergleich zum Vorjahr ist die Anzahl der Verkäufe von umgewandelten Wohnungen und die von Erstverkäufen in Neubauten deutlich angestiegen. Die Anzahl von Weiterverkäufen sind zurückgegangen.





#### Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute Grundstücke ist im ersten Halbjahr sehr deutlich gefallen. Die Belebung dieses Teilmarktes im Vorjahr ist zum größten Teil auf den Verkauf von Grundstücken im Bereich des Baugebietes „Krankenhaus Lennep“ zurückzuführen. In diesem Jahr gibt es nur noch wenige Kauffälle aus diesem Gebiet. Land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke wurden im Vergleich zum Vorjahr weniger gehandelt.

#### Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2017

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2018 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

#### Weitere Informationen erteilt:

##### Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: [gutachterausschuss@remscheid.de](mailto:gutachterausschuss@remscheid.de)



---

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid

**NRW.**