Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Pressemitteilung 18.4.2012

Neue Daten zum Grundstücksmarkt in Remscheid liegen vor.

15% höhere Umsatzzahlen kennzeichnen den Remscheider Immobilienmarkt.

Im Jahr 2011 konnte im Stadtgebiet Remscheid ein deutlicher Anstieg der Nachfrage auf dem Immobilienmarkt festgestellt werden. Insgesamt wurden 1027 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke registriert. Die Anzahl ist damit gegenüber 2010 um ca. 15% gestiegen. Erstmals wieder seit dem Jahr 2005 konnten über 1000 Kauffällen registriert werden.
Insgesamt wurden rd. 120 ha Grundstücksfläche verkauft und 165 Mio € umgesetzt.

Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser wurden im Jahr 2011 zu einem durchschnittlichen Kaufpreis von rd. 88.500 € gehandelt.
Die Preise für Baugrundstücke des Geschosswohnungsbaus sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 3% gestiegen.

Die Preise für bebaute Grundstücke im Teilmarkt des individuellen Wohnungsbaus (Ein – und Zweifamilienhäuser) verhielten sich im Betrachtungszeitraum relativ stabil.
Insgesamt wechselten 263 Ein- und Zweifamilienhäuser den Besitzer.
Im Jahr 2011 wurden nur wenige Neubauten errichtet. Eine neue Doppelhaushälfte kostete inkl. Grundstück ca. 235.000 €.

Auch die durchschnittlichen Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen verhielten sich relativ stabil. Insgesamt wechselten 389 Wohnungen den Besitzer. Eigentumswohnungen in Neubauten des Jahres 2011 wurden nicht verkauft.

Bei gebrauchten Immobilien richten sich die Kaufpreise unter anderem nach dem Baujahr. Eine nach Baualtersklassen differenzierte Tabelle mit Kaufpreisen liegt für Ein- und Zweifamilienhäuser wie auch für Eigentumswohnungen im Grundstücksmarktbericht 2012 vor.

Der Grundstücksmarktbericht und die neue Bodenrichtwertkarte können während der Sprechzeiten (Montag-Freitag 8:00-12:00 Uhr) kostenfrei eingesehen oder kostenpflichtig erworben werden.
Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus – Theodor-Heuss-Platz 1 - Zimmer 153-161.
Auch im Internet (**www.borisplus.nrw.de**) stehen diese Daten bereit. Die Einsicht der Bodenrichtwerte sowie von Teilen des Grundstücksmarktberichtes ist kostenfrei. Für das Herunterladen des vollständigen Grundstücksmarktberichtes fällt eine Gebühr von 39,- € an.

Simicic
Geschäftsführer

Tel. 16-2468