



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2018)

Berichtszeitraum: 01.01.2018 - 30.06.2018



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2018

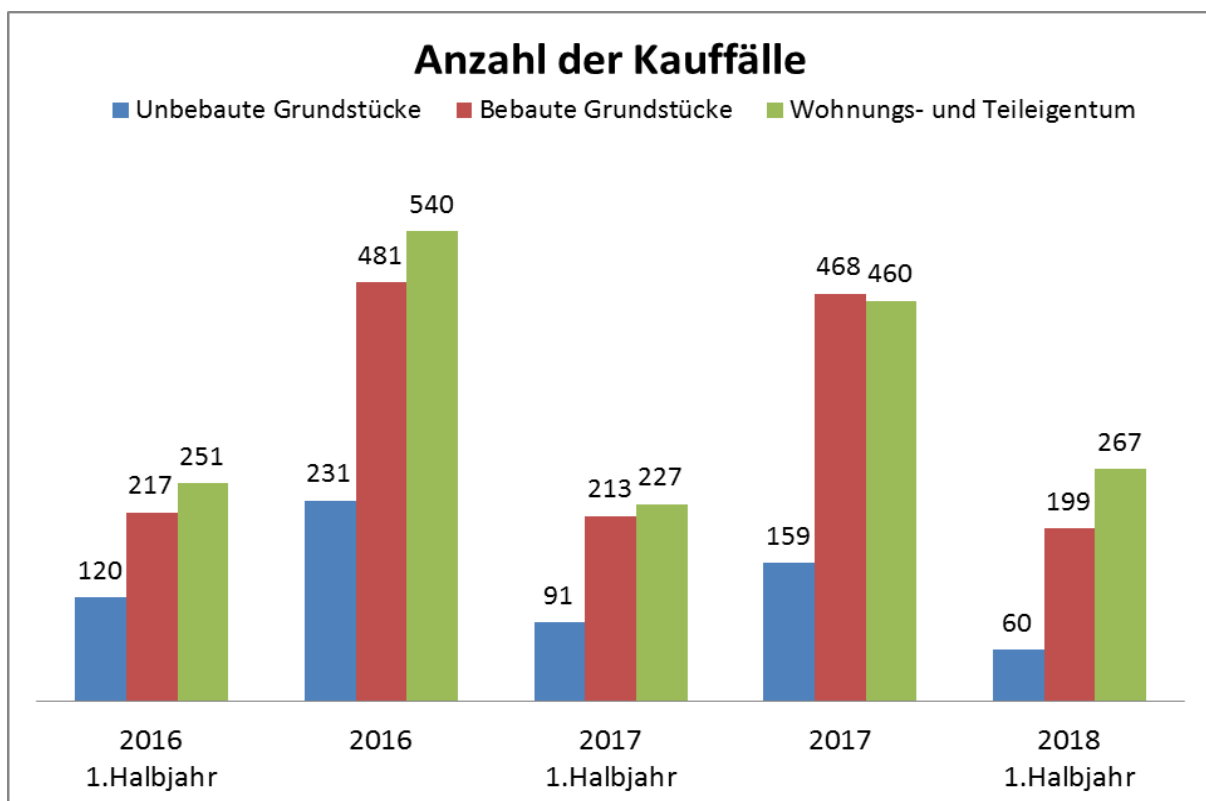
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2018 – 30.06.2018 gab es in Remscheid 526 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 124 Mio €.

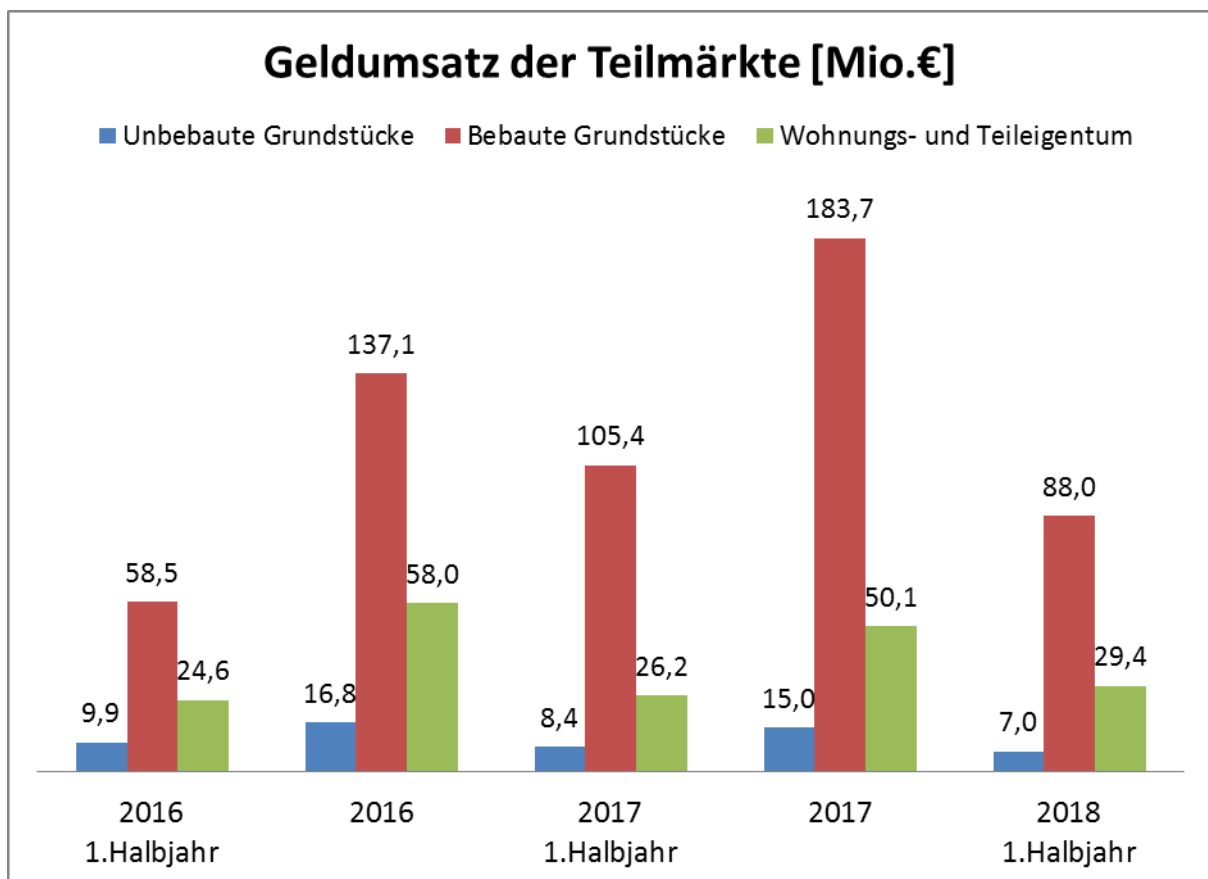
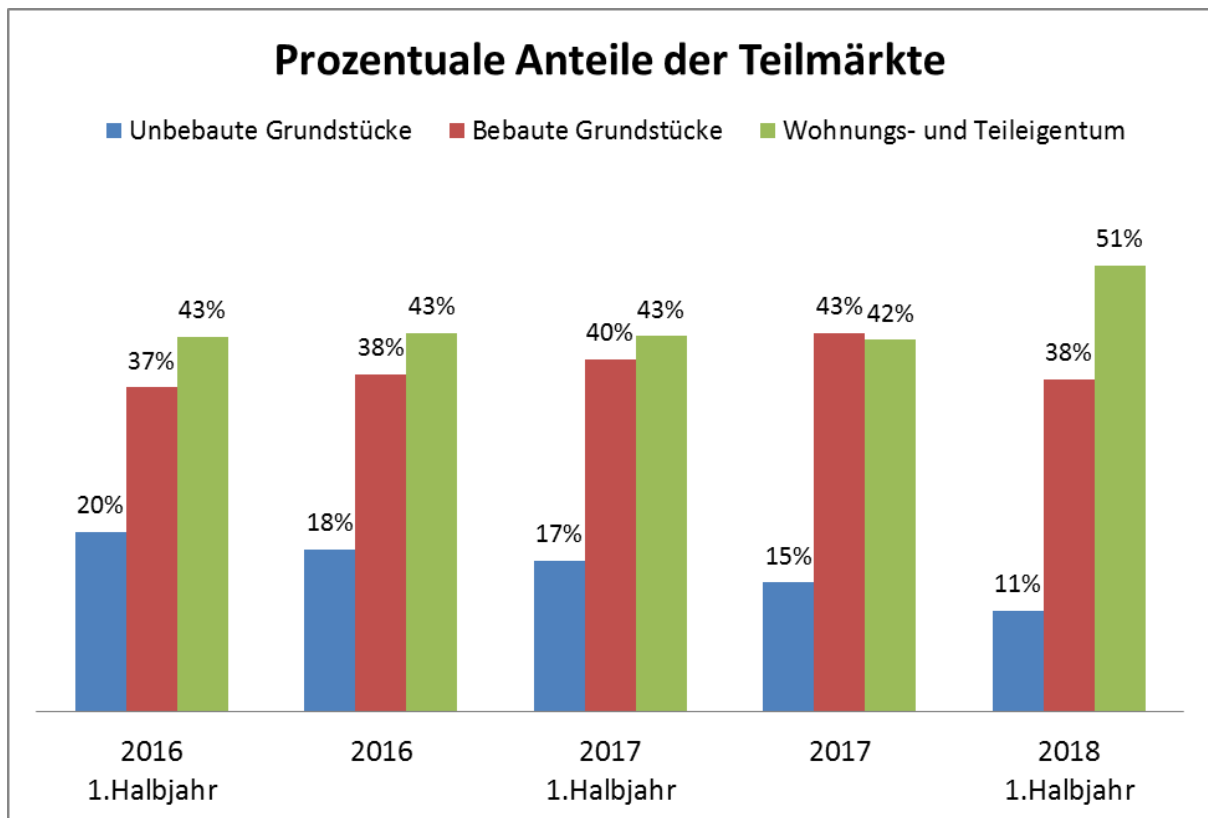
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 60 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 199 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 267 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres sehr unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten Grundstücke ist ein besonders starker Rückgang zu verzeichnen. Bei bebauten Grundstücken ist die Anzahl der Kauffälle leicht rückläufig. Der Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum ist dagegen deutlich um ca. 18 % gewachsen. Im Vergleich zum Vorjahr fiel der gesamte Geldumsatz im ersten Halbjahr von 140 Mio € auf 124 Mio €.



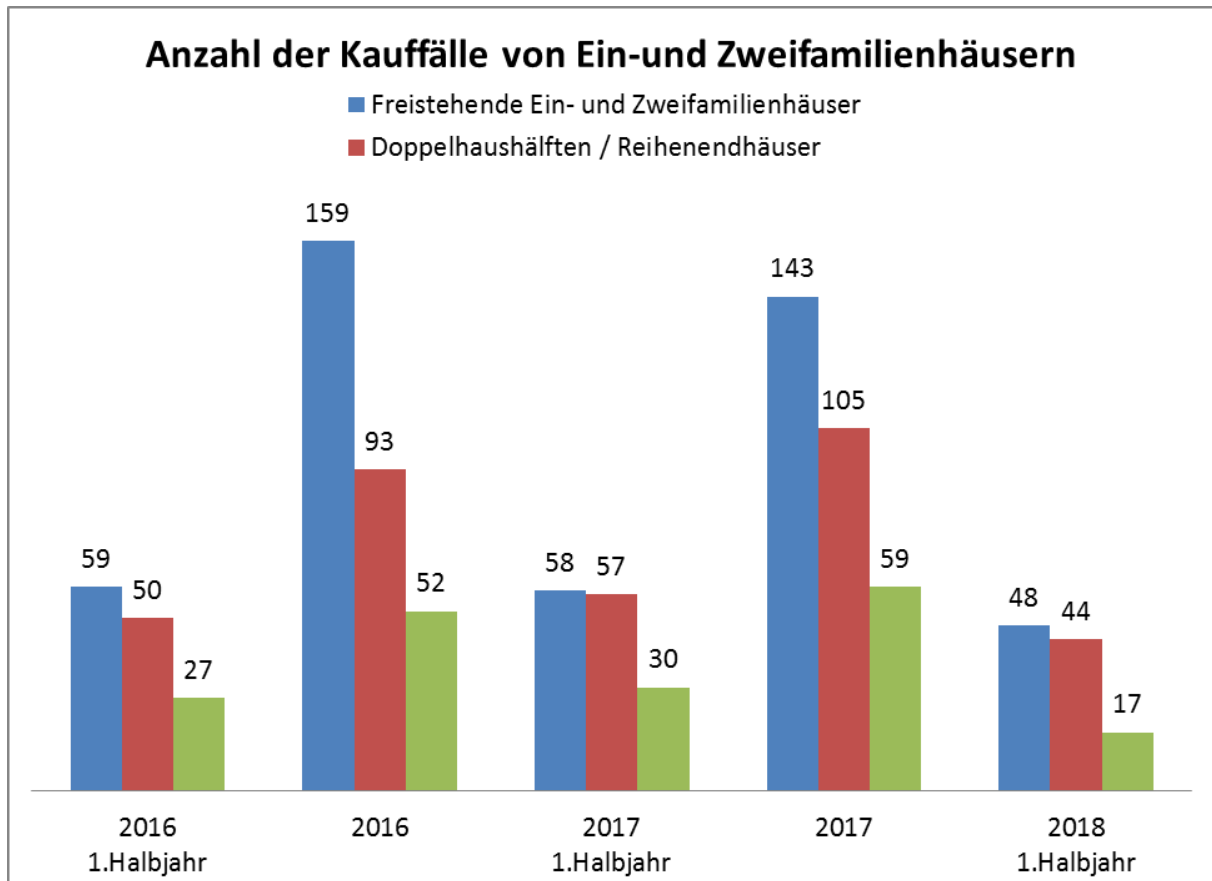
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



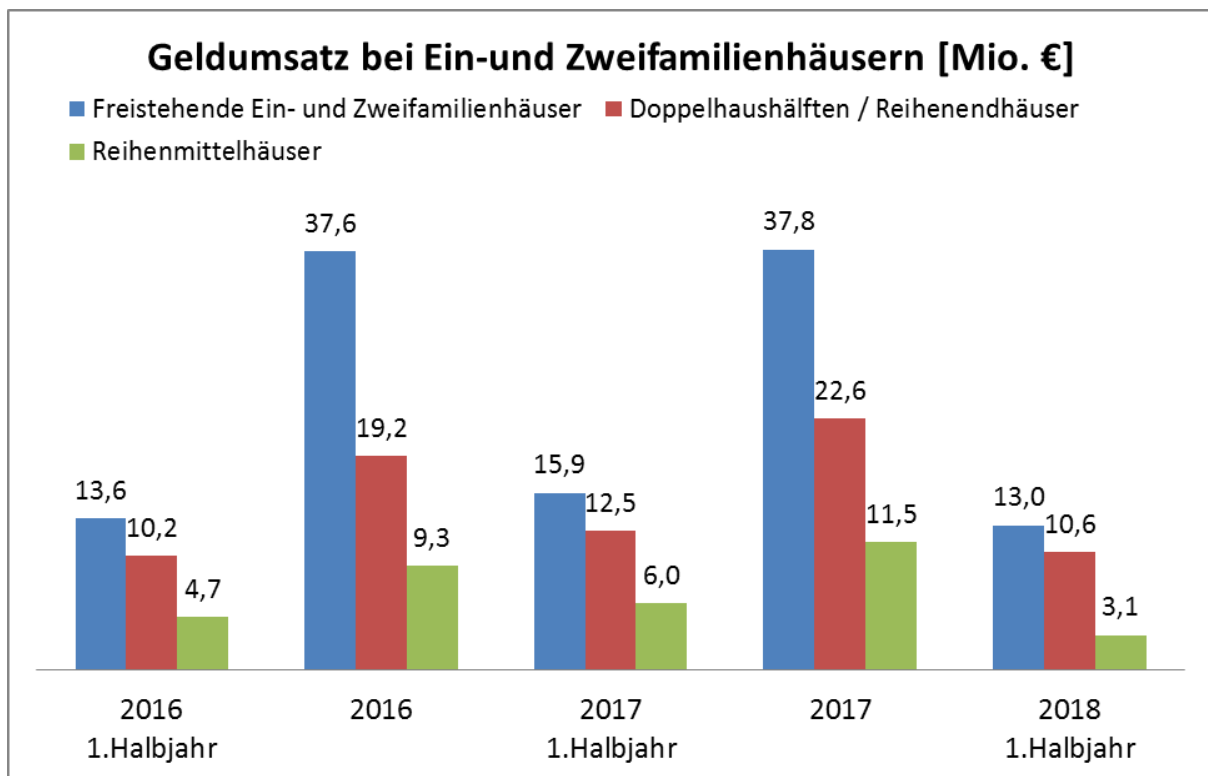
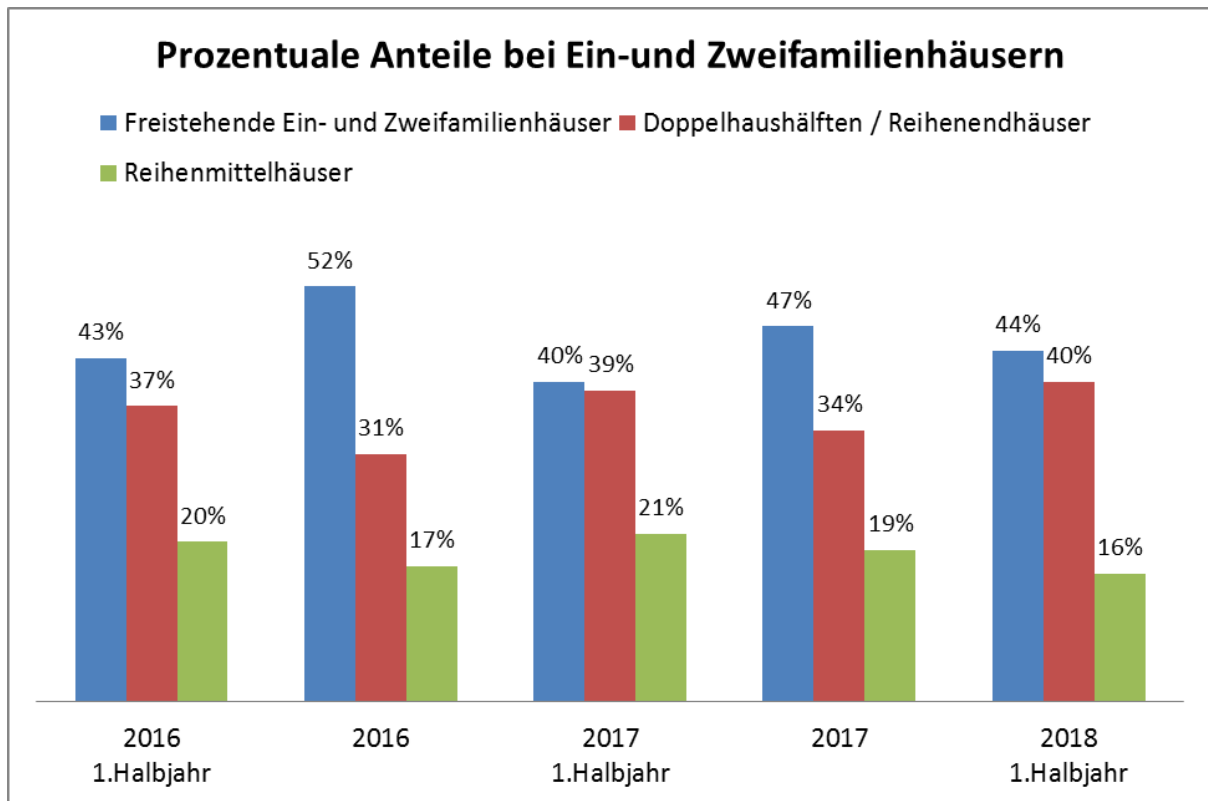
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäuser ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum um ca. 25 % zurückgegangen.

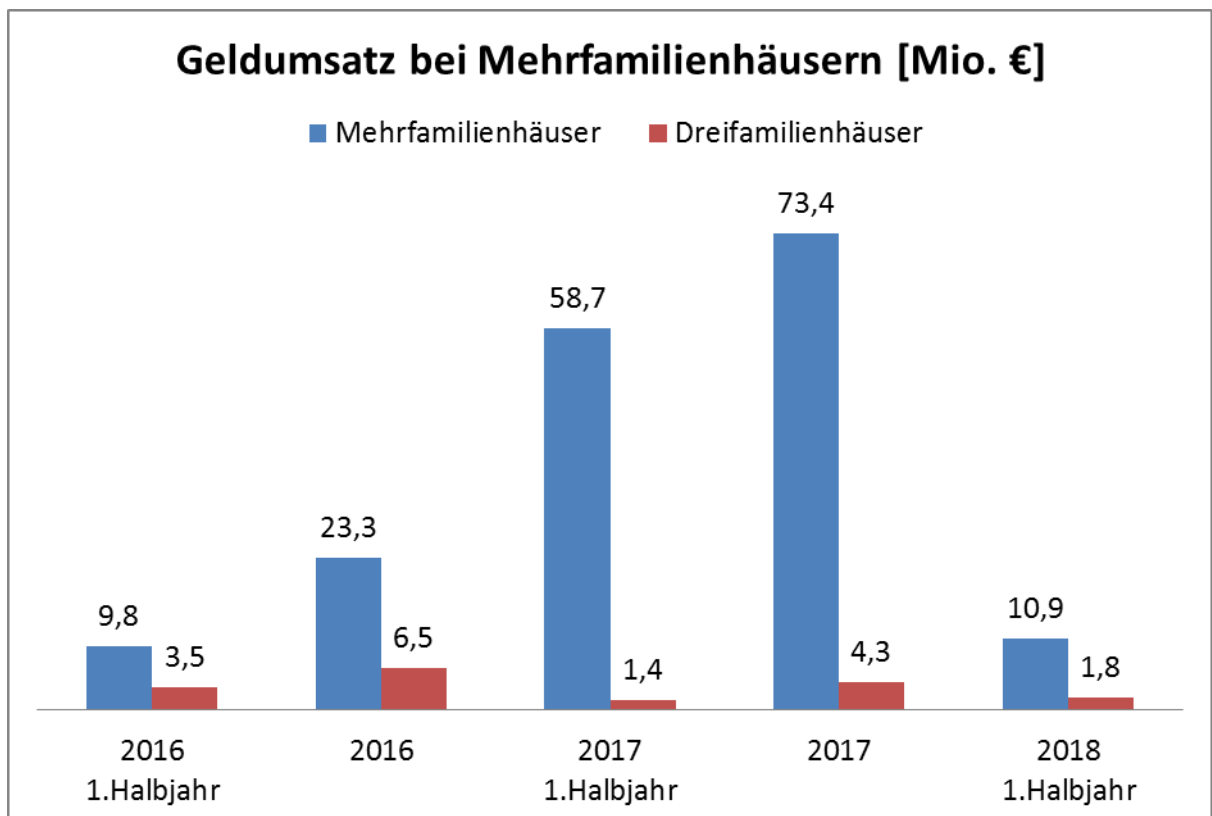
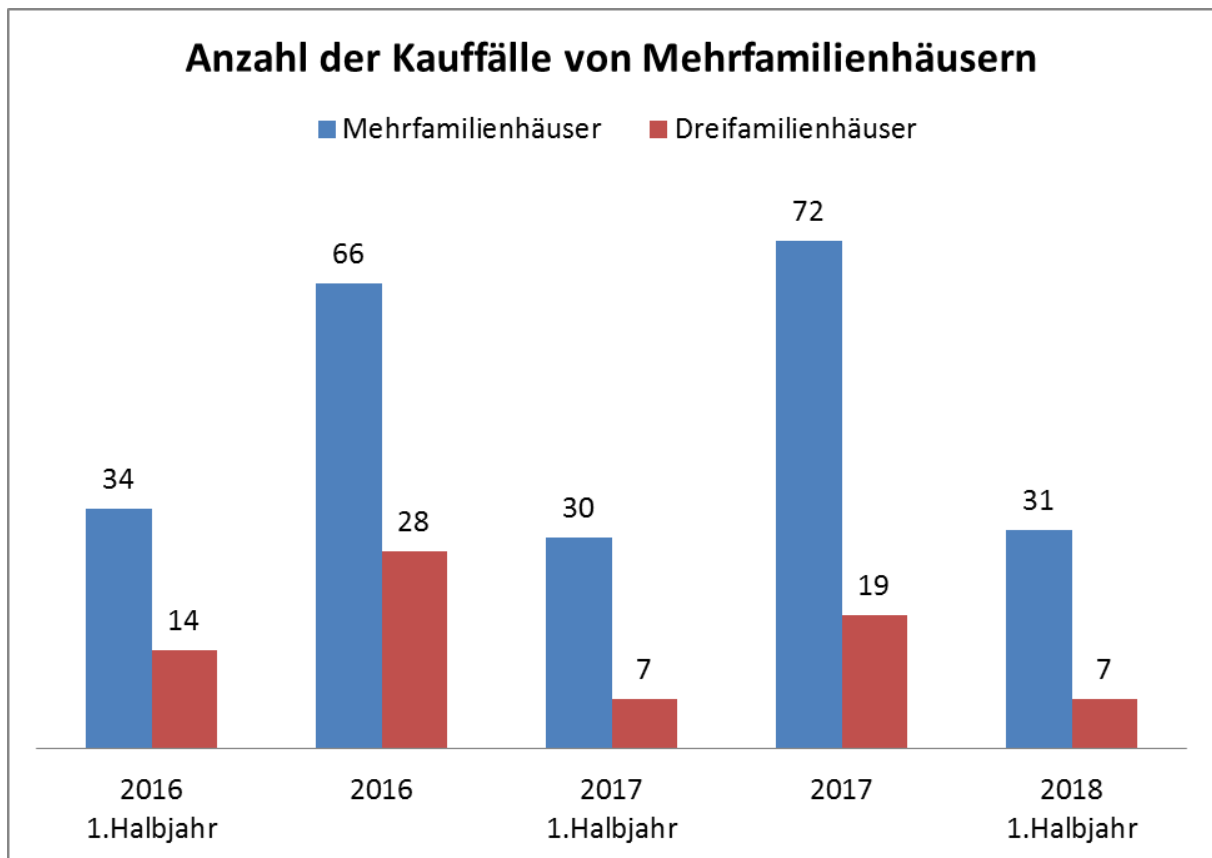
Die Anzahl der Verkäufe von Drei- und Mehrfamilienhäusern sind konstant geblieben. Der extrem starke Umsatz bei Mehrfamilienhäusern im 1. Halbjahr 2017 von 58,7 Mio. € ist auf Paketverkäufe zurückzuführen. Der Umsatz im 1. Halbjahr 2018 mit 10,9 Mio. € hat wieder ein normales Niveau erreicht.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

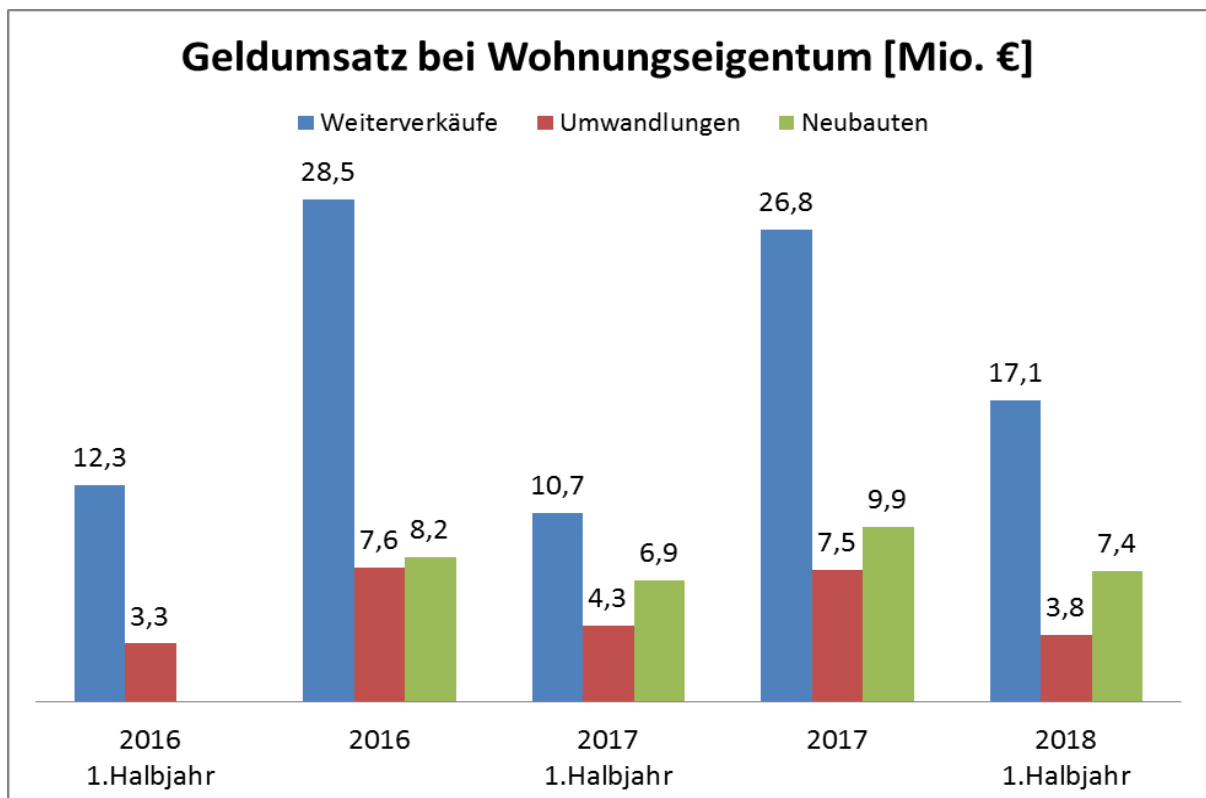
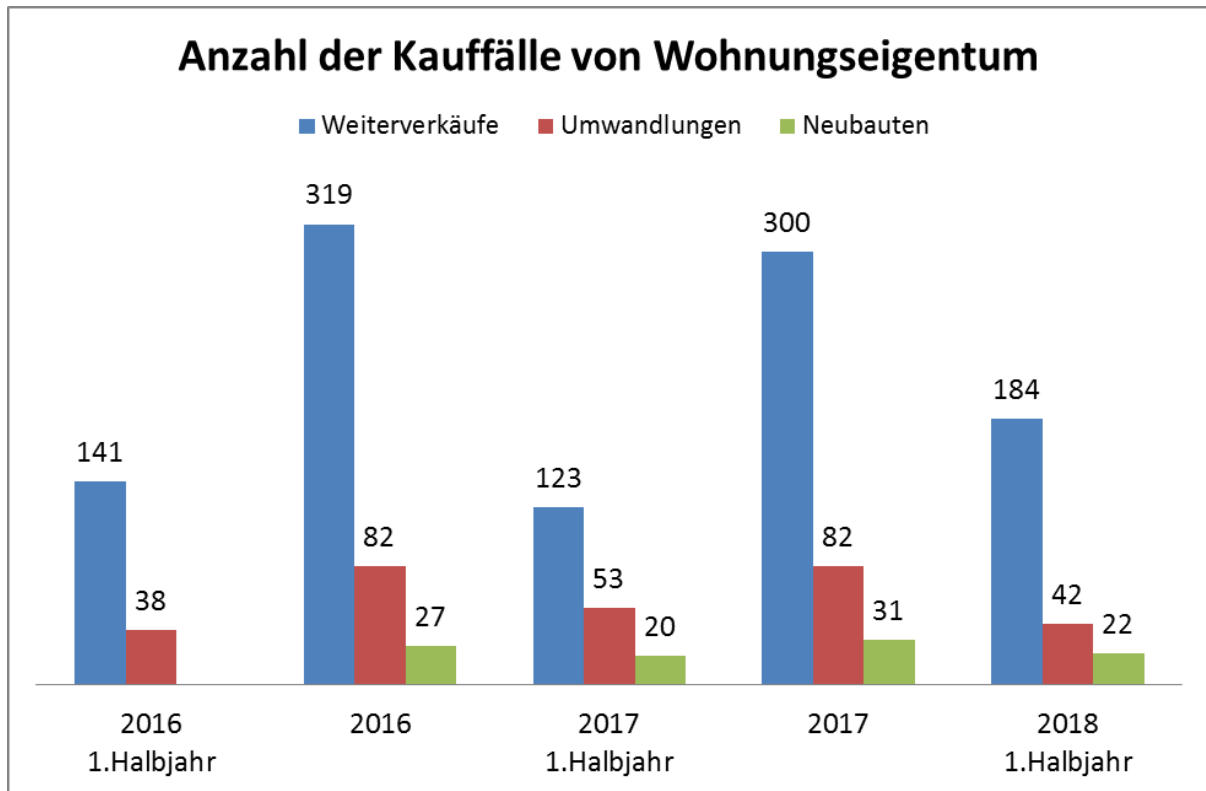


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



Wohnungseigentum

Im Vergleich zum Vorjahr ist die Anzahl der Verkäufe von umgewandelten Wohnungen zurückgegangen, die von Erstverkäufen in Neubauten konstant geblieben. Die Anzahl von Weiterverkäufen ist dagegen stark gestiegen.



Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute Grundstücke ist im ersten Halbjahr gegenüber dem Vorjahr im Vergleichszeitraum sehr deutlich um ca. 35 % gefallen. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke wurden im Vergleich zum Vorjahr erneut weniger gehandelt.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2018

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2019 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.