**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid**

Pressemitteilung 21.3.2016

Neue Daten zum Grundstücksmarkt in Remscheid liegen vor. Neuer gewerblicher Mietspiegel erhältlich

Grundstücksmarkt Remscheid – Eigentumswohnungen und Reihenhäuser wieder teurer

Im Jahr 2015 wurden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid 964 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke registriert. Die Zahl der Kauffälle ist damit gegenüber 2014 um ca. 6% gesunken.

Die Bodenrichtwerte im Stadtgebiet Remscheid haben sich im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert.
Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Fläche von ca. 490 m² wurden unabhängig von der Lage zu einem durchschnittlichen Preis von rd. 94.500 € gehandelt.

Die Preise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser blieben auf dem Vorjahresniveau.
Grundstücke mit Doppelhaushälften und Reihenhäusern wurden durchschnittlich zu höheren Preisen veräußert. Neubauten wurden nur wenige gehandelt.

Trotz einer geringeren Anzahl von Kauffällen, konnte bei Eigentumswohnungen ein durchschnittlicher ein Preisanstieg von ca. 9% beobachtet werden.
Verkäufe von neuen Eigentumswohnungen wurden nicht registriert.

Bei gebrauchten Immobilien richten sich die Kaufpreise unter anderem nach dem Baujahr. Eine nach Baujahren differenzierte Tabelle mit Kaufpreisen liegt für Ein- und Zweifamilienhäuser wie auch für Eigentumswohnungen im Grundstücksmarktbericht 2016 vor.

Seit dem 01.01.2016 stehen sowohl die Grundstücksmarktberichte als auch die Bodenrichtwertkarten des Gutachterausschusses unter www.boris.nrw.de kostenfrei zur Verfügung!

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus (Theodor-Heuss-Platz 1, Zimmer 153 bis 161).

Neuer Gewerblicher Mietspiegel

Zur Feststellung bzw. Aktualisierung des Mietpreisgefüges gewerblich genutzter Räume wurde im September/Oktober 2015 eine **neue** Erhebung von Mietdaten für das Gebiet der Stadt Remscheid durchgeführt.

Neue Mietrichtwerte wurden für Ladenlokale, Büros und Praxen sowie für Lager, Industrie- und Gewerbehallen ermittelt.

Die gebundene Version des Gewerblichen Mietspiegels ist in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für 28,- € erhältlich.

Simicic
Geschäftsführer
Tel. 16-2468