**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid**

Pressemitteilung 14.05.2018

Preise für Wohnimmobilien steigen weiter!

Erneuter Preisanstieg in allen Teilmärkten des individuellen Wohnungsbaus.

Im Jahr 2017 wurden in Remscheid 1.087 bebaute und unbebaute Grundstücke mit einem Geldumsatz von rd. 249 Mio. € veräußert.
Die Anzahl lag wiederholt über dem langjährigen Durchschnitt, ist gegenüber dem Vorjahr jedoch leicht gefallen.

Unbebaute Grundstücke

Unbebaute Grundstücke wurden im Vergleich zum Vorjahr deutlich weniger gehandelt. Die meisten Bauplätze wurden erneut im neuen Wohnbaugebiet des ehemaligen Krankenhauses Lennep veräußert.
Ein durchschnittliches Baugrundstück für ein Einfamilienhaus kosteten unabhängig von der Lage rd. 115.500 €.

Bebaute Grundstücke

Leichter Rückgang der Anzahl der Kauffälle um ca. 3%.
Für Ein- und Zweifamilienhäuser wurden rd. 7%. höhere Kaufpreise gezahlt.
Gewerbe- und Industrieobjekte wurden deutlich weniger gehandelt als im Jahr 2016.

Wohnungs- und Teileigentum

Deutlicher Rückgang der Anzahl der Kauffälle um ca. 15%.
Gebrauchte Eigentumswohnungen wurden durchschnittlich zu 4% höheren Kaufpreisen veräußert. Der Durchschnittspreis lag bei rd.1.180 €/m².
Für Neubauwohnungen wurden rd.2.930 €/m² gezahlt.

Bei gebrauchten Immobilien richten sich die Kaufpreise unter anderem nach dem Baujahr. Eine nach Baujahren differenzierte Tabelle mit durchschnittlichen Kaufpreisen liegt für Ein- und Zweifamilienhäuser wie auch für Eigentumswohnungen im Grundstücksmarktbericht 2018 vor.

Die Grundstücksmarktberichte als auch die Bodenrichtwertkarten des Gutachterausschusses stehen unter www.boris.nrw.de kostenfrei zur Verfügung!

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus (Theodor-Heuss-Platz 1, Zimmer 153 bis 161).

Simicic
Geschäftsführer
Tel. 16-2468